

# MISE EN SCÈNE ET VALEUR TERRITORIALES: TOURISME ET DÉVELOPPEMENT RÉGIONAL DANS LES ALPES SUISSES

TERRITORIALE AUFFÜHRUNG UND WERT: TOURISMUS UND REGIONALENTWICKLUNG IN DEN SCHWEIZER ALPEN

STAGING AND TERRITORIAL VALUE: TOURISM AND REGIONAL DEVELOPMENT IN THE SWISS ALPS

Thèse de Doctorat – Dissertation  
Dr. Delphine Guex

Alp.relève – Pro Montes – 28-29.04.2016



## PLAN DER PRÄSENTATION

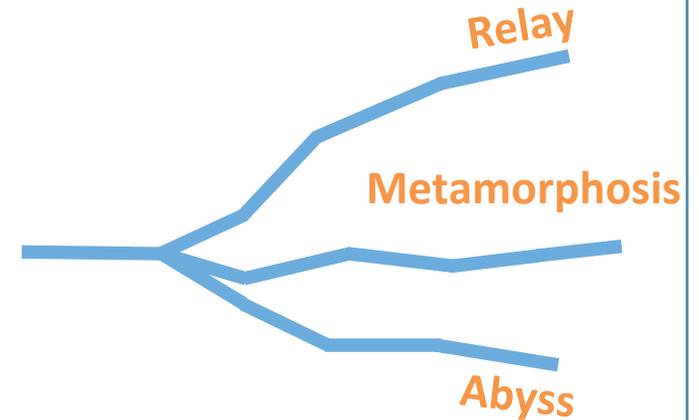
1. SNF Projekt
2. Der Ansatz der Territorialen Wirtschaft
3. Fragen
4. Methodik und Quellen
5. Forschungsergebnisse
  - a. Konzeptionierung regionaler Entwicklung – Alpeninspiration
  - b. Empirische Aspekte – die Frage der Wasserkraft
6. Schlussfolgerung

# 1. SNF PROJEKT



«Between Abyss and Metamorphosis: An Interdisciplinary Approach to the Development of Tourist Resorts »

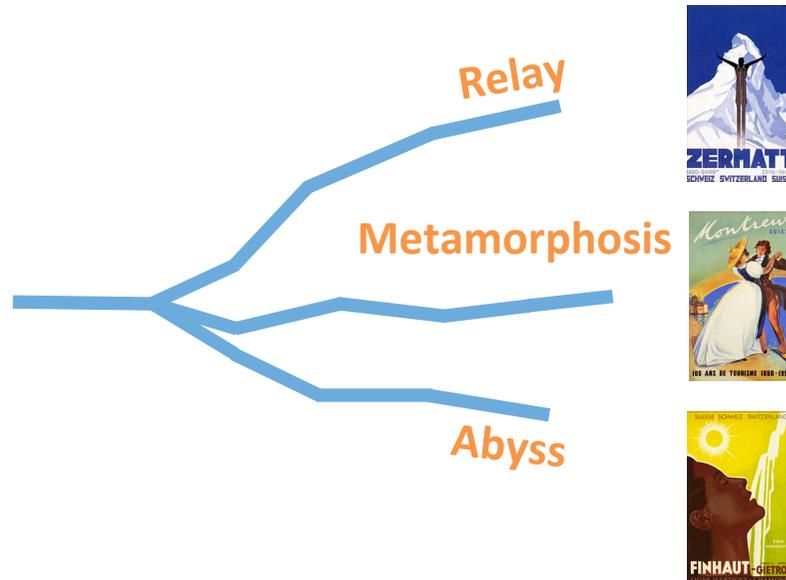
Research project hypothesis: different trajectories (since 19th century up to today)



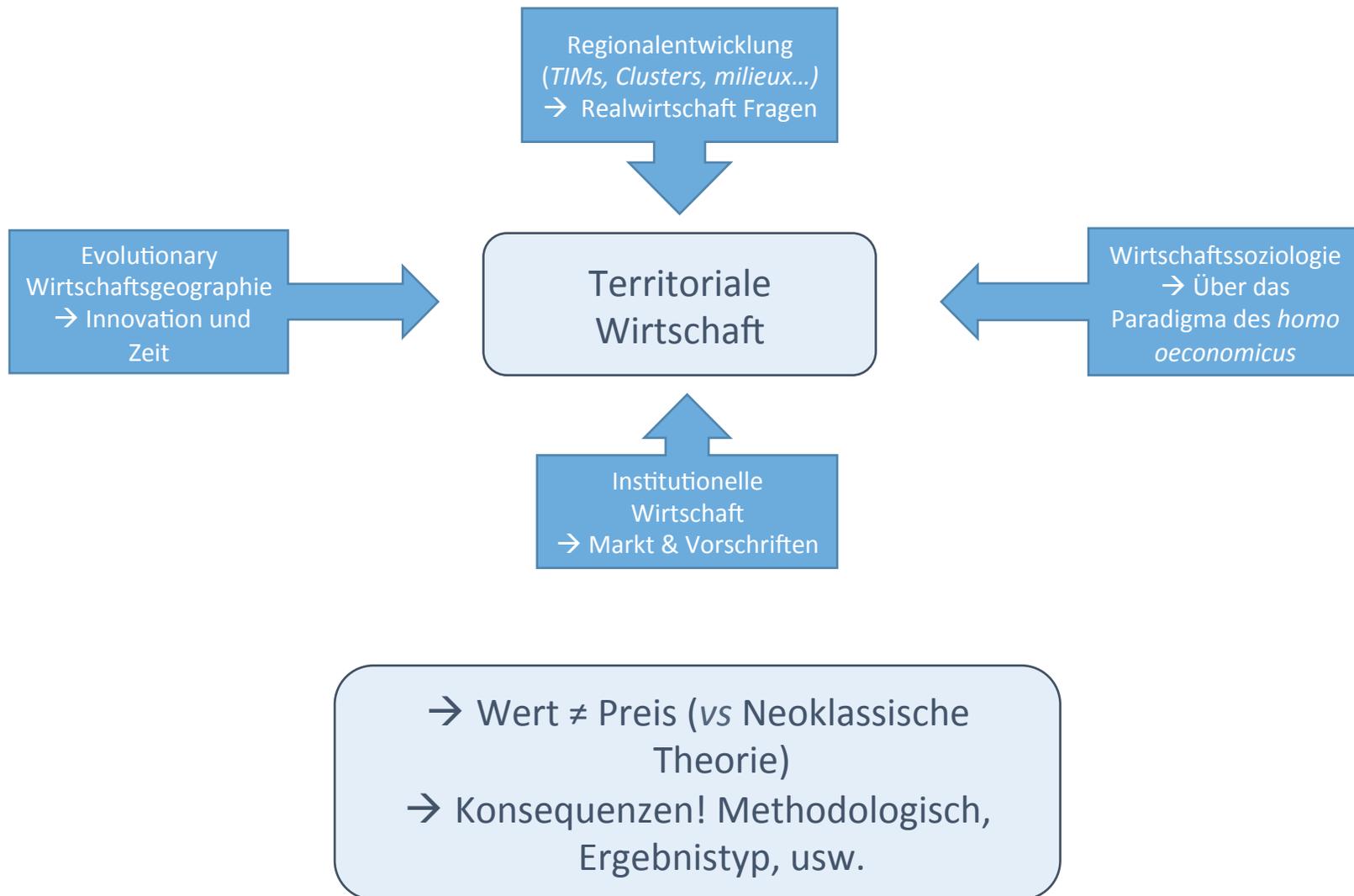
- 3 fields (point of view):
- Geography
  - Political science
  - Territorial economy

## 2. FRAGEN

Aus wirtschaftlicher Sicht, wie sind diese Entwicklungslaufbahnen zu verstehen? Warum gehen diese Laufbahnen auseinander? Was ist der territoriale Wert an einem Zeitpunkt der Laufbahn?



### 3. DER ANSATZ DER TERRITORIALEN WIRTSCHAFT



# 4. METHODIK UND QUELLEN

**6. STATISTIK**

**6.1. ENTWICKLUNG DER LOGIER-  
FERIENWOHNUNGEN**

	Winter 1.11.-30.4	Sommer 1.5.-31.10
1968/69 Hotels	378'693	248'235
Chalets	239'883	134'700
<b>Total</b>	<b>618'446</b>	<b>383'000</b>
1969/70 Hotels	375'374	263'700
Chalets	232'811	133'170
<b>Total</b>	<b>608'185</b>	<b>396'870</b>
1970/71 Hotels	381'094	294'590
Chalets	235'935	201'900
<b>Total</b>	<b>617'029</b>	<b>496'490</b>
1971/72 Hotels	431'520	321'800
Chalets	267'368	200'100
<b>Total</b>	<b>698'888</b>	<b>522'000</b>
1972/73 Hotels	452'919	325'800
Chalets	267'861	207'400
<b>Total</b>	<b>720'780</b>	<b>532'900</b>
1973/74 Hotels	357'010	284'000
Chalets	248'969	183'000
<b>Total</b>	<b>607'979</b>	<b>467'000</b>
1974/75 Hotels	359'153	281'000
Chalets	252'903	184'000
<b>Total</b>	<b>612'056</b>	<b>466'000</b>
1975/76 Hotels	390'146	272'000
Chalets	249'462	124'000
<b>Total</b>	<b>639'608</b>	<b>396'000</b>
1976/77 Hotels	429'618	317'000
Chalets	271'039	181'000
<b>Total</b>	<b>738'362</b>	<b>477'000</b>
1977/78 Hotels	455'437	271'000
Chalets	271'289	181'000
<b>Total</b>	<b>726'726</b>	<b>452'000</b>

## 'ZERMATT: la bourgeoisie à prix d'or!...

ZERMATT. - L'histoire remonte à 1977. Elle a pour antagonistes la noble bourgeoisie de Zermatt et Mlle Roseline Schaller, 41 ans, originaire de Randa, directrice d'un complexe hôtelier sis dans la station du Cervin. Souhaitant devenir membre à part entière dans la communauté bourgeoise du lieu, l'hôtelière en question en fit la demande à qui de droit et en

bonne et due forme de taille devait par il y a au moins cent mille est venue s'inscrire à la localité.

L'assemblée bougeoise a rejeté toute objection n'ayant pas été présentée à payer par Mlle Schaller. Du côté de la bourgeoisie, on estime l'ardoise à payer à une somme correcte compte tenu

**\* Eau de Montreux \***

*L'Eau minérale alcaline naturelle de Montreux est prescrite dans les affections chroniques des voies digestives, du foie, des reins, de la vessie, contre*



LOI SUR L'INSTRUCTION  
Fa  
Suite

Un d...  
trer les...  
tages d...  
de com...  
L'art...  
gnemer...  
degré e...  
a) le ly...  
b) l'éco...  
ce);  
c) l'éco...  
Un r...  
sation...  
Quant...  
lieu, sel...  
que r...  
sur la...  
globale...  
L'art...  
dication...  
«L'é...  
ment se...  
gré ou...  
mation...  
le dépa...  
dans l'un des établissements se-  
condaires du deuxième degré.

On me rétor...  
article de la loi

**François Mitterrand  
le même jour à Bo**

Suite de la première page

Et le président Mitterrand ne peut que s'inquiéter, à cet égard, de l'orientation neutraliste, dans la plus pure ligne de la social-démocratie.

Oxyde manganique... traces  
Acide azotique... »

0,666528

Exigez cette étiquette

Industrie Steuern

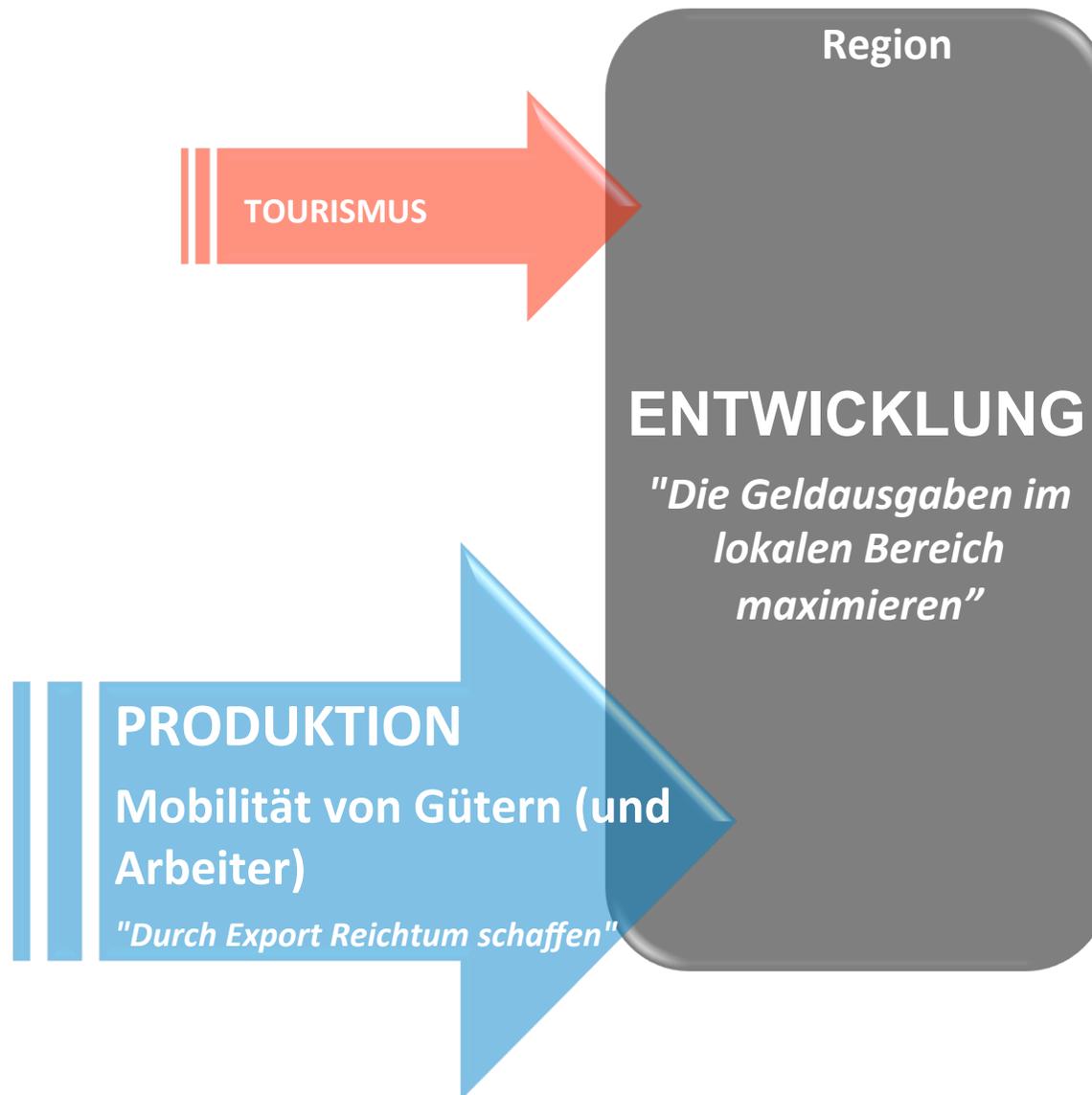
## **5. FORSCHUNGSERGEBNISSE**

**a. KONZEPTIONIERUNG REGIONALER ENTWICKLUNG – ALPENINSPIRATION**

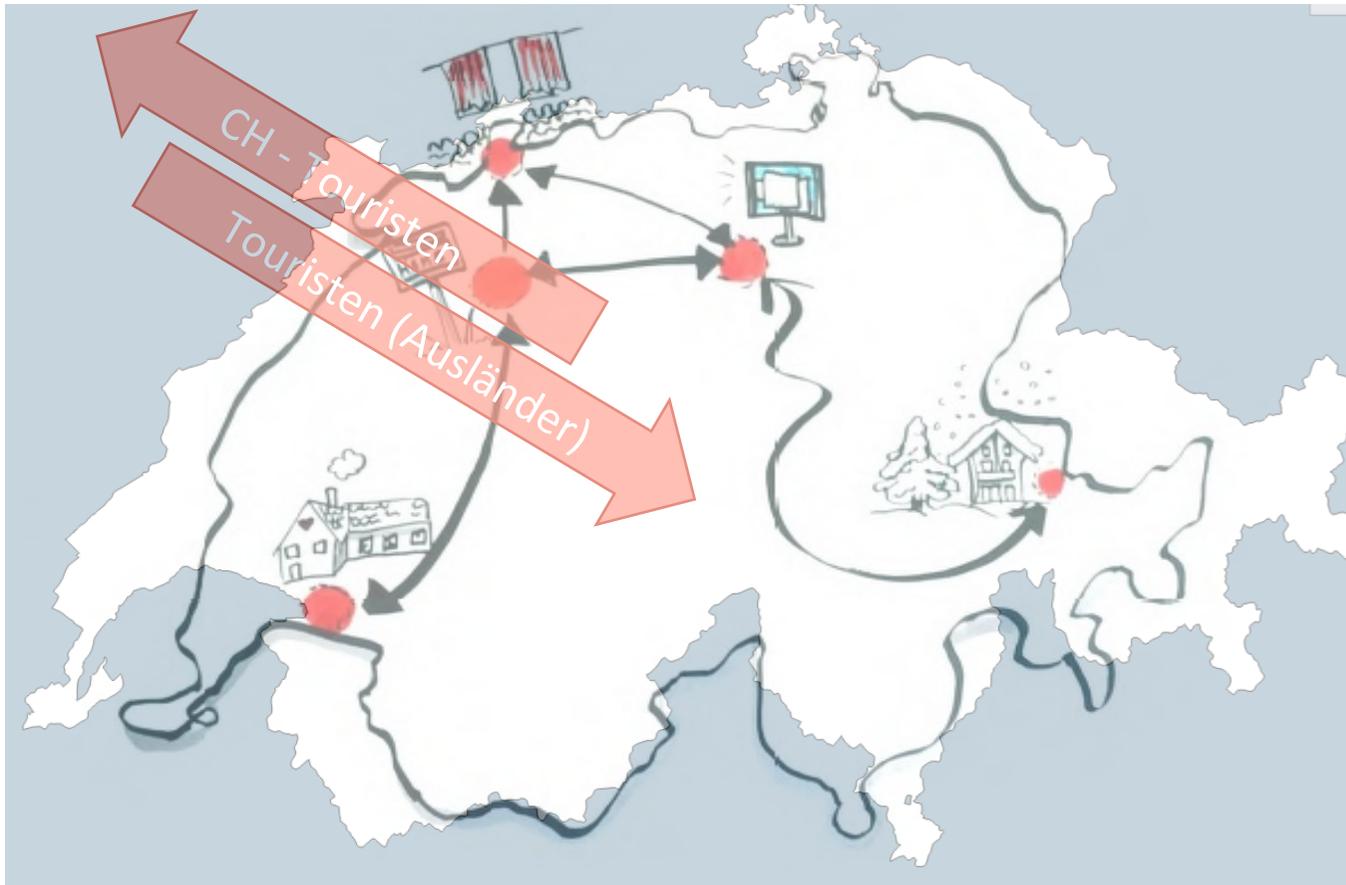
**b. EMPIRISCHE ASPEKTE – die Frage der Wasserkraft**

- Finhaut
- Zermatt

## 5. a. KONZEPTIONIERUNG REGIONALE ENTWICKLUNG - ALPEN INSPIRATION

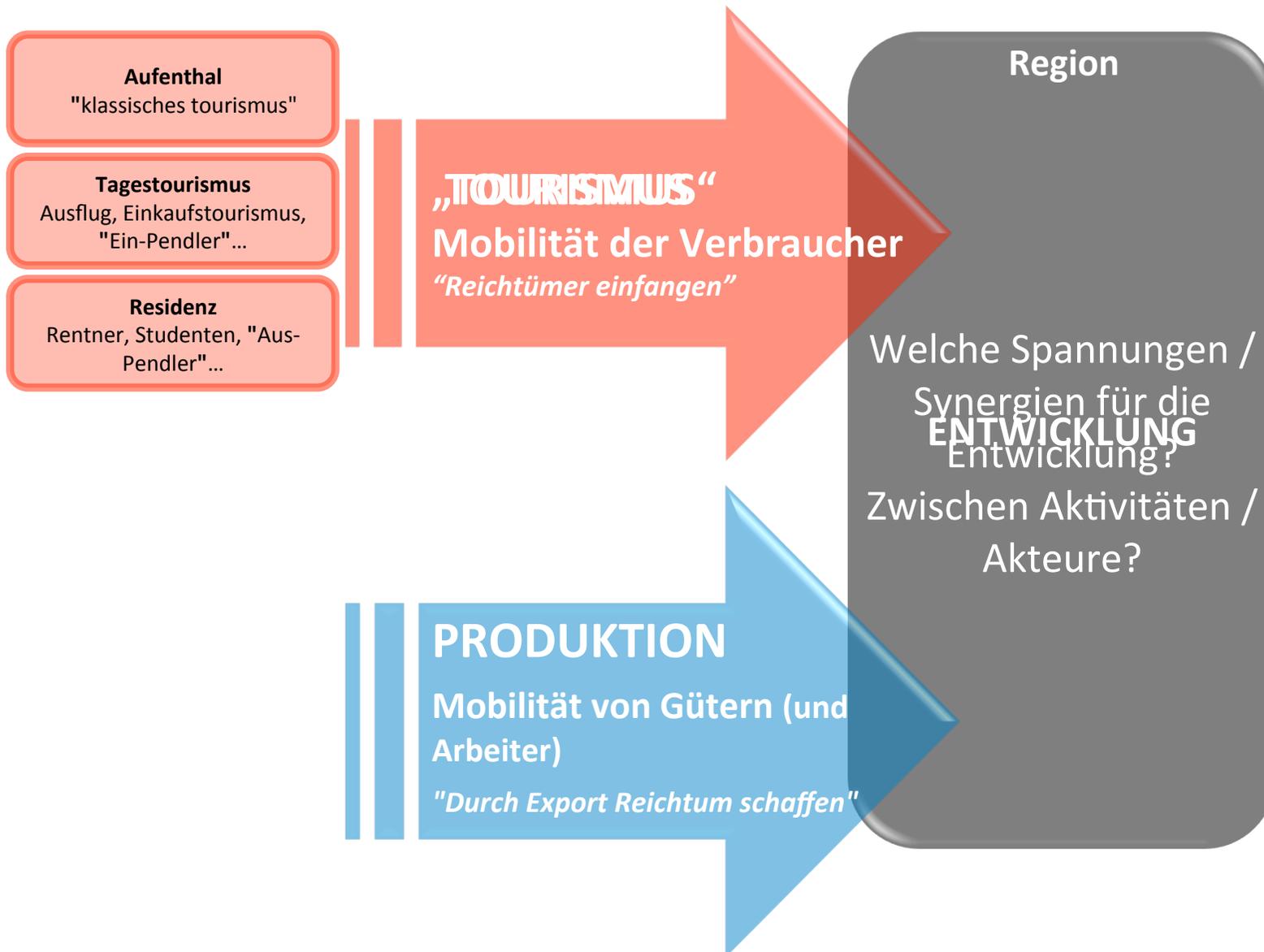


# JENSEITS VERBRAUCHER MOBILITÄT



Quelle : Corinne Sutter

# 5. a. KONZEPTIONIERUNG REGIONALE ENTWICKLUNG - ALPEN INSPIRATION



## **5. FORSCHUNGSERGEBNISSE**

a. KONZEPTIONIERUNG REGIONALE  
ENTWICKLUNG – ALPEN INSPIRATION

**b. EMPIRISCHE ASPEKTE – die Frage der  
Wasserkraft**

- Finhaut
- Zermatt

# FINHAUT: WETTBERWERB ZWISCHEN TOURISMUS UND WASSERKRAFT



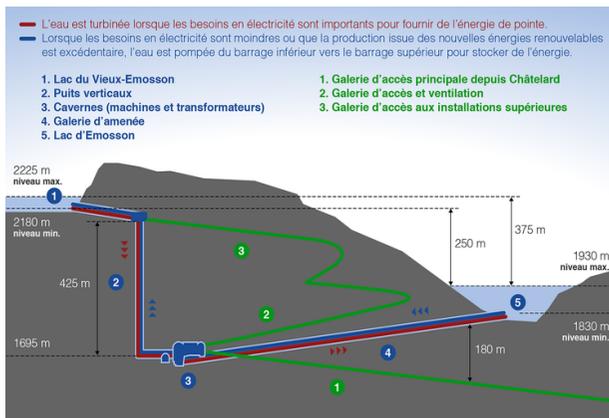
1. Staudamm: Barberine (1925) (für die SBB)  
(jetzt unter Wasser im Grand-Emosson-See (1975))



2. Staudamm : Vieux-Emosson (1955)

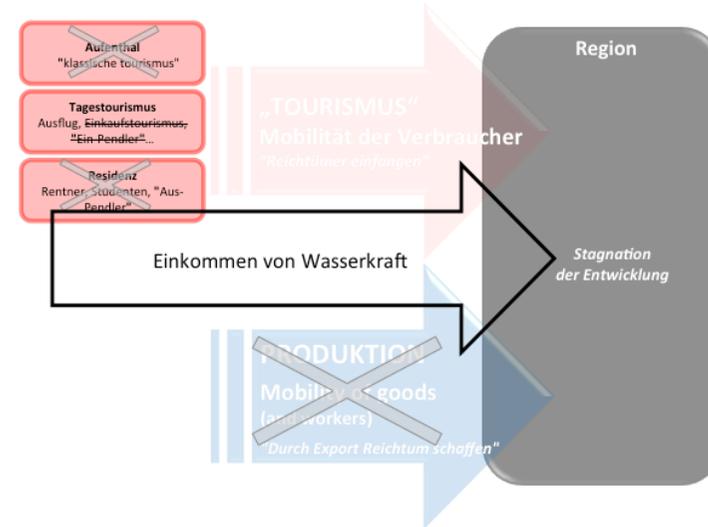


3. Staudamm : Grand-Emosson (1975)



4. Pumpspeicherkraftwerk (seit 2014)  
(immer SBB)

→ Nutzung der Wasserkraft-Rente  
→ Spannungen und keine Projektion in die Zukunft



# ZERMATT : SYNERGIE ZWISCHEN WASSERKRAFT UND TOURISMUS



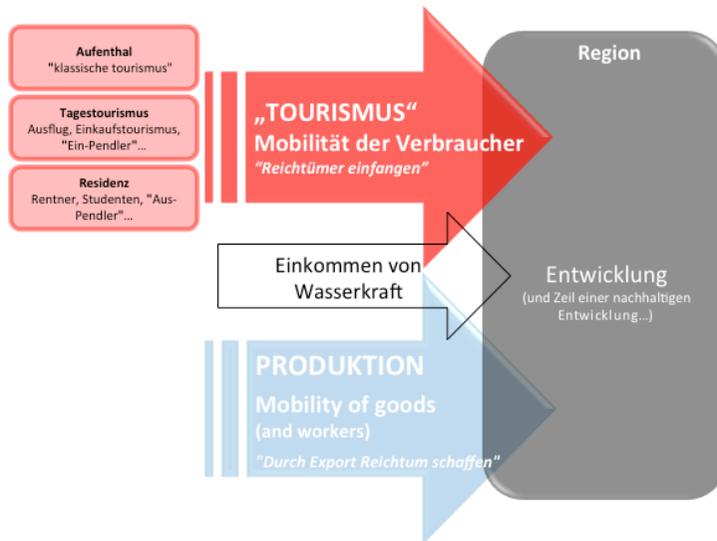
EWZ Gebäude (2005), mit Klassenzimmer



Zmutt-Damm : Einnahmen aus Gletscherwasser für der Grande Dixence – Dam (Val des Dix)



Während der Verhandlungen für die Konzession der Grande Dixence, Wartung Klausel einer Mindestdurchfluss von Visp "aus kosmetischen Gründen"



- Lokale Produktion und Beitrag zur Urbanisierung
- Nutzung der Wasserkraft-Rente
- Synergie mit Tourismusfragen und Pflege von symbolischem Wert

# SCHLUSSFOLGERUNG TERRITORIALEN AUFFÜHRUNG UND WERT – ALPEN INSPIRATION – AKTUELLE BEISPIELE

## Barcelona

*Die Situation ist in den Orten, die die Touristen am meisten besuchen, außer Kontrolle. Wir müssen bei neuen Hotels und Unterbringungen für Touristen eine Pause einlegen, eine Bestandsaufnahme machen und eine Politik der Vorbeugung ins Werk setzen, um ein Chaos zu vermeiden [...]. Wir hatten schon eine Immobilienblase. Wir müssen vermeiden, dass es zu einer Tourismusblase kommt.*

**Ada Colau**, designierte Bürgermeisterin von Barcelona, El Pais, 04.06.2015.



## Berlin

*Die Miethöchstgrenzen sind ein wichtiger Faktor für Berlin, denn der Unterschied zwischen den Mieten in den Bestandsverträgen und den in den neu abgeschlossenen Verträgen ist enorm." Ein weiteres Problem sind die 40 000 Menschen, die pro Jahr neu nach Berlin zuziehen. Das sind die Gründe, die den Immobilienmarkt derzeit so abgehoben erscheinen lassen.*

**Reiner Wild**, managing director of the Berlin Tenants' Association, The Guardian, 01.06.2015.



**MERCI DE VOTRE ATTENTION !**

[delphine.guex@unil.ch](mailto:delphine.guex@unil.ch)

~~Aufenthal~~  
"klassische tourismus"

**Tagestourismus**  
Ausflug, Einkaufstourismus,  
"Ein-Pendler"...

~~Residenz~~  
Rentner, Studenten, "Aus-  
Pendler"

**„TOURISMUS“**  
Mobilität der Verbraucher  
*"Reichtümer einfangen"*

Einkommen von Wasserkraft

~~PRODUKTION~~  
Mobility of goods  
(and workers)  
*"Durch Export Reichtum schaffen"*

Region

*Stagnation  
der Entwicklung*

- Aufenthal**  
"klassische tourismus"
- Tagestourismus**  
Ausflug, Einkaufstourismus,  
"Ein-Pendler"...
- Residenz**  
Rentner, Studenten, "Aus-  
Pendler"...

**„TOURISMUS“**  
**Mobilität der Verbraucher**  
*"Reichtümer einfangen"*

Einkommen von  
Wasserkraft

**PRODUKTION**  
**Mobility of goods**  
(and workers)  
*"Durch Export Reichtum schaffen"*



## DIE HERAUSFORDERUNGEN DER KOMPLEXEN URBANISATION

- Die Urbanisierung wird von den produktiven Exporteuren aus dem "Industriebereich" nicht systematisch eingebracht
  - Die Stadtentwicklung wird bestimmt durch die **Synergien** und die **Spannungen** :  
Zwischen den anwesenden Personen und den Arten von Aktivitäten.
    - ➔ **Synergien**: Infrastrukturen, die zwei verschiedenen Zwecken dienen (Transport, Handel, Gesundheit, Sportinfrastruktur, Kulturprogramme etc.), Bekanntheits-Effekte,...
    - ➔ **Spannungen**: Touristische Übernutzung, Anstieg der Bodenpreise, Vertreibungseffekte, Probleme der sozialen Vermischung, Umweltbelastung...
- ➔ **Lokale Entwicklung = Kapazität, diese Spannungen und Synergien auf lokaler Ebene zu beherrschen!**